MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJERCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**Pág. _ de _** **Código:** FO-JEMGF-COING-1561 **Versión:** 0 **Fecha de emisión:** 2020-11-05

VIGENCIA (AÑO):	**VIGENCIA 2026**	**ZONA :**	CENTRO 5
FUNCIONARIO RESPONSABLE DISEÑO:	Arq. Willy Andrés Sierra Bernal		*BOGOTA* *Cundinamarca*
UNIDAD :	**ESMIC**	**AREA (M2) CONSTRUCCION:**	2.500,00
OBRA:	**ALOJAMIENTO BAFEM ESMIC**	**FECHA ELABORADO:**	**15/05/2026**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
P-1. PRELIMINARES								
1.01	P-1.27			DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	121,80	$ 20.622,00	$ 2.511.759,60
1.02	P-1.28			DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros)	M2	513,20	$ 20.622,00	$ 10.583.210,40
1.03	P-1.29			DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M	14,00	$ 46.375,00	$ 649.250,00
1.04	P-1.43			DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	UND	18,00	$ 31.703,00	$ 570.654,00
1.05	P-1.48			DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	121,80	$ 20.197,00	$ 2.459.994,60
1.06	P-1.55			DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	UND	46,00	$ 42.502,00	$ 1.955.092,00
1.07	P-1.59			DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	310,00	$ 11.621,00	$ 3.602.510,00
1.08	P-1.60			DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	389,50	$ 8.802,00	$ 3.428.379,00
1.09	P-1.65			DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros)	M2	513,20	$ 18.935,00	$ 9.717.442,00
1.10	P-1.90			MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, trasiego, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	2.249,00	$ 78.044,00	$ 175.520.956,00
1.11	P-1.91			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	2.249,00	$ 52.269,00	$ 117.552.981,00
1.12	P-1.93			MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	56,70	$ 79.936,00	$ 4.532.371,20
1.13	P-1.96			MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, trasiego piedras y/o sedimentación).	UND	15,00	$ 52.020,00	$ 780.300,00
1.14	P-1.107			DESMONTE DE GRIFERIA TIPO PUSH Sanitario.	UND	20,00	$ 45.232,00	$ 904.640,00
1.15	P-1.115			MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	30,00	$ 48.209,00	$ 1.446.270,00
1.16	P-1.301			DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	58,00	$ 19.263,00	$ 1.117.254,00
1.17	P-1.341			MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (Incluye restauración y/o cambio hasta un 20% de cielo raso en iguales características a la existente.	M2	1.800,00	$ 41.244,00	$ 74.239.200,00
1.18	P-1.359			MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura epoxica, filos y dilataciones).	M2	1.200,00	$ 76.540,00	$ 91.848.000,00
1.19	P-1.360			MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	679,00	$ 71.247,00	$ 48.376.713,00
Subtotal								**$ 551.796.976,80**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
3.01	S-3.17			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	389,50	$ 46.868,00	$ 18.255.086,00
3.02	S-3.95			REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	34,00	$ 25.170,00	$ 855.780,00
Subtotal								**$ 19.110.866,00**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
5.01	EC-5.241			MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	14,00	$ 322.971,00	$ 4.521.594,00
Subtotal								**$ 4.521.594,00**
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
7.01	H-7.533			MANTENIMIENTO TOTAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO-RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 100% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	121,80	$ 656.113,00	$ 79.914.563,40
Subtotal								**$ 79.914.563,40**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS								
8.01	IE-8.513			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 85.788,00	$ 857.880,00
8.02	IE-8.634			DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	14,00	$ 9.673,00	$ 135.422,00
8.03	IE-8.703			DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	24,00	$ 25.508,00	$ 612.192,00
8.04	IE-8.928			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	2,00	$ 13.365,00	$ 26.730,00
8.05	IE-8.929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	2,00	$ 15.896,00	$ 31.792,00
8.06	IE-8.1012			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE ILUMINACION EN LED 45 W , DIMENSIONES 1200 x 300 x 9 mm, COLOR BLANCO NEUTRO (3700-4500K) , SMD2835, FLUJO LUMINOSO 3200 lm o superior, ANGULO DE APERTURA 110°, VOLTAJE 100-240 V, FACTOR DE POTENCIA >0.95, HORAS DE VIDA UTIL IGUAL O SUPERIOR A 35.000 HORAS , Garantía 5 años o superior, En calidad Sylvania tipo P27265 similar o de características técnica superiores. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	UND	24,00	$ 227.659,00	$ 5.463.816,00

Vo.Bo.
Oficial SIFRE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJERCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**Pág. _ de _**	
		Código: FO-JEMGF-COING-1561	
		Versión: 0	
		Fecha de emisión: 2020-11-05	

VIGENCIA (AÑO):	**VIGENCIA 2026**	**ZONA :** CENTRO	5
FUNCIONARIO RESPONSABLE DISEÑO:	Arq. Willy Andrés Sierra Bernal	*BOGOTA*	*Cundinamarca*
UNIDAD :	**ESMIC**	**AREA (M2) CONSTRUCCION:**	2.500,00
OBRA:	**ALOJAMIENTO BAFEM ESMIC**	**FECHA ELABORADO:**	**15/05/2026**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Subtotal								**$ 7.127.832,00**
PR-9 PAÑETES Y RESANES								
9.01	PR-9.7			PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	M2	513,20	$ 49.862,00	$ 25.589.178,40
Subtotal								**$ 25.589.178,40**
CB-10 CUBIERTAS								
10.01	CB-10.36			CABALLETE UNIVERSAL COLONIAL SKINCO Long.: 1,06m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	12,00	$ 53.163,00	$ 637.956,00
10.02	CB-10.148			CUBIERTA EN TEJA IMITACION TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Tipo Eternit o equivalente Incluye transporte, suminitro e instalación asi como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo.	M2	112,50	$ 174.770,00	$ 19.661.625,00
10.03	CB-10.149			ENCORAZADO PARA CUBIERTA	M	400,00	$ 27.984,00	$ 11.193.600,00
10.04	CB-10.197			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.90 m (base 0.20m, alto 0.15m y pecho palomo 0.05m). (Incluye: wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A, sosco 4")	M	310,00	$ 170.524,00	$ 52.862.440,00
Subtotal								**$ 84.355.621,00**
CR-11 CIELORASOS								
11.01	CR-11.5			CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye dos (2) manos de pintura. - altura hasta 5 mts	M2	121,80	$ 114.149,00	$ 13.903.348,20
11.02	CR-11.20			TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye dos (2) manos de pintura.	UND	10,00	$ 87.055,00	$ 870.550,00
Subtotal								**$ 14.773.898,20**
PA-12 PISOS - ACABADOS								
12.01	PA-12.1			ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m	M2	121,80	$ 32.176,00	$ 3.919.036,80
12.02	PA-12.8			CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	121,80	$ 97.455,00	$ 11.870.019,00
12.03	PA-12.67			BOCAPUERTA Gravilla lavada Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M	4,00	$ 86.351,00	$ 345.404,00
12.04	PA-12.76			GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M	220,00	$ 30.110,00	$ 6.624.200,00
12.05	PA-12.255			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA CENEFA MALLA DANUBIO RATAN h=15CMS (Incluye boquilla y pegante)	M	220,00	$ 59.157,00	$ 13.014.540,00
Subtotal								**$ 35.773.199,80**
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS								
13.01	E-13.31			INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.O4290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	20,00	$ 67.247,00	$ 1.344.940,00
13.02	E-13.32			INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. O4210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	20,00	$ 66.327,00	$ 1.326.540,00
13.03	E-13.40			DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	4,00	$ 280.459,00	$ 1.121.836,00
13.04	E-13.49			LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	6,00	$ 65.524,00	$ 393.144,00
13.05	E-13.142			Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	513,20	$ 113.630,00	$ 58.314.916,00
Subtotal								**$ 62.501.376,00**
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS								
14.01	V-14.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	13,60	$ 274.055,00	$ 3.727.148,00
Subtotal								**$ 3.727.148,00**
AS-15 APARATOS SANITARIOS								
15.01	AS-15.2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	20,00	$ 374.378,00	$ 7.487.560,00
15.02	AS-15.17			SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	18,00	$ 386.718,00	$ 6.960.924,00
15.03	AS-15.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CAJA PLASTICA REGISTROS 20x20cm. Incluye sello en Sikaflex.	UND	12,00	$ 37.591,00	$ 451.092,00
15.04	AS-15.72			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SPACIO REC-SP01 HELVEX O EQUIVALENTE.	UND	20,00	$ 239.455,00	$ 4.789.100,00
15.05	AS-15.86			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS TIPO NOGAL REF. 541135551 GRIVAL O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	18,00	$ 83.236,00	$ 1.498.248,00
15.06	AS-15.123			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR 8" DE DUCHA, de dos controles, con acabado cromado resistente a corrosión, Ref. BCH-119 Tipo BOCCHERINI - equivalente o superior. Incluye uniones y accesorios requeridos para su instalación.	UND	20,00	$ 230.391,00	$ 4.607.820,00
Subtotal								**$ 25.794.744,00**
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO								
17.01	ME-17.38			PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	11,60	$ 729.399,00	$ 8.461.028,40

Vo.Bo.
Oficial SIFRE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJERCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**Pág.** _ **de** _	
		Código: FO-JEMGF-COING-1561	
		Versión: 0	
		Fecha de emisión: 2020-11-05	

VIGENCIA (AÑO):	**VIGENCIA 2026**	**ZONA :** CENTRO	5
FUNCIONARIO RESPONSABLE DISEÑO:	Arq. Willy Andrés Sierra Bernal	*BOGOTA*	*Cundinamarca*
UNIDAD :	**ESMIC**	**AREA (M2) CONSTRUCCION:**	2.500,00
OBRA:	**ALOJAMIENTO BAFEM ESMIC**	**FECHA ELABORADO:**	**15/05/2026**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
17.02	ME-17.120			PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	20,40	$ 1.179.418,00	$ 24.060.127,20
17.03	ME-17.425			CABINA SANITARIA CON PUERTA EN ACERO INOXIDABLE Cal. 20, SATINADO o equivalente según Detalle. SISTEMA CON APOYO A PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, refuerzos, pasador de cierre y platinas SEGÚN DETALLE	M2	28,80	$ 1.163.552,00	$ 33.510.297,60
Subtotal								**$ 66.031.453,20**
CE-18 CERRADURAS								
18.01	CE-18.11			TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	UND	6,00	$ 40.163,00	$ 240.978,00
18.02	CE-18.12			CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	4,00	$ 205.305,00	$ 821.220,00
18.03	CE-18.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	UND	2,00	$ 57.907,00	$ 115.814,00
Subtotal								**$ 1.178.012,00**
AG-22 ASEO GENERAL								
22.01	AG-22.1			ASEO GENERAL	M2	1.800,00	$ 5.070,00	$ 9.126.000,00
Subtotal								**$ 9.126.000,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 991.322.462,80**

NOTA 1: Los datos contenidos en la base de datos no reemplazan la labor contratada de los oferentes, quienes tienen la obligación de evaluar, analizar y soportar caso por caso, en los términos pactados contractualmente. (Centro de Costos)

NOTA 2: El uso de los datos plasmados en la base de datos compromete solamente la responsabilidad del interesado. Con base en lo anterior, es de competencia del oferente verificar y actualizar o no la información

NOTA 3: El registro de precios de insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El interesado debe verificar esta condición con su Proveedor. / Centro de costos.

NOTA 4: De acuerdo a la reunión realizada el 05 de marzo de 2026 con la CENAC de Ingenieros y CEDE10 (según acta No.2026197003312406) y por requerimiento de la CENAC, se debe realizar ajuste al peso, por lo tanto para este presupuesto se agregan dos filas indicando el redondeo del valor total de la obra para que quede sin centavos.

	TOTAL COSTO DIRECTO	$	991.322.462,80
Administracion	**20,00%**	$	198.264.492,56
Imprevistos	**2%**	$	19.826.449,26
Utilidad	**5%**	$	49.566.123,14
IVA sobre la Utilidad	**19%**	$	9.417.563,40
	SUBTOTAL PARCIAL	**$**	**1.268.397.091,15**
	VALOR AJUSTE AL PESO	**$**	**0,85**
	VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	**$**	**1.268.397.092,00**

Responsables de Diseño: Arq. Willy Sierra - Asesor ESMIC	Estructuró Presupuesto: Calculo A.I.U: Arq. Willy Sierra - Asesor ESMIC	Vo.Bo MY. Edgar Iván Aldana Oficial B10 ESMIC

Vo.Bo.
Oficial SIFRE